



Igångsättningsbeslut

Landstingsstyrelsen

Oktober 2018

Ärende: 2018/1390

Dokument: 2018/01390-1

Bilaga



LANDSTINGET BLEKINGE

Innehållsförteckning

2 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet.....	3
2.1 Tillbyggnad godsmottagning, BLS Karlskrona.....	3
2.1.1 Förutsättningar.....	3
2.1.2 Projektbeskrivning.....	3
2.1.3 Bakgrund och syfte till investering.....	3
2.1.4 Investeringsutgift.....	3
2.1.5 Driftkostnad.....	3
2.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet.....	3
2.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet.....	3
2.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättring.....	3
2.2 Om- och tillbyggnad av Hjälpmedelscenter, kompletteringsärende.....	4
2.2.1 Förutsättningar.....	4
2.2.2 Projektbeskrivning.....	4
2.2.3 Bakgrund och syfte till investering.....	4
2.2.4 Investeringsutgift.....	4
2.2.5 Driftkostnad.....	5
2.2.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet.....	5
2.2.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet.....	5
2.2.8 Miljö- och hållbarhetsförbättring.....	5



2 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet

Nedan beskrivs de fastighetsinvesteringar överstigande 1,0 mnkr för vilka igångsättningsbeslut önskas erhållas.

2.1 Tillbyggnad godsmottagning, BLS Karlskrona

2.1.1 Förutsättningar

Igångsättningsbeslut söks för rubricerat projekt.

- Projektet finns inte med i beslutad investeringsplan. Finansieras från fastighets investeringsreserv.
- Objekt nummer i investeringsplan: 200010 (investeringsreserv)

2.1.2 Projektbeskrivning

Tillbyggnad av ca 100 m² för vagnuppställning.

2.1.3 Bakgrund och syfte till investering

Allt material som lämnar Materialdepån är packat på vagnar. Dessa vagnar måste finnas någonstans i väntan på transport. Vagnarna har tidigare ställts i materialdepåns plockgångar, vilket medför att medarbetarna måste flytta vagnar för att kunna plocka/ta ner och sätta upp material i pallstället. Vagnar som står i gångar blir en säkerhetsrisk vid truckkörning och truckkörning i materialdepåns trånga lokaler är en hög risk enligt den riskbedömning av daglig verksamhet som är genomförd. I nuläget har vagnshanteringen flyttat ut i transportavdelningens lokaler, detta medför såklart en försämring av transportavdelningens arbetsmiljö.

Det finns därför ett behov där transportavdelningen kan hantera utgående och inkommande vagnar och det finns en lämplig byggbar yta som passar mycket bra med aktuell lastkaj. Detta skulle göra så att transportavdelningen får tillbaka sina ytor och därmed förbättrar sin arbetsmiljö samtidigt som materialdepån får plats med in och utgående vagnar på ett bra sätt.

2.1.4 Investeringsutgift

Den totala fastighetsinvesteringen för projektet är kalkylerad till 1 200 000 kr baserat på nyckeltal och erfarenhet från liknande projekt.

I investeringen avsätts inga medel för konstutsmyckning.

2.1.5 Driftkostnad

Bedömd ökad hyra för landstingsservice är 65 000 kr per år baserat på en avskrivningstid på 20 år.

2.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet

Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Fastighet kan inte tillhandahålla ändamålsenliga lokaler.

2.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet

Konsekvensbeskrivning ur ett verksamhetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Fortsatta arbetsmiljöproblem i materialdepån/transportavdelningens lokaler.

2.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättring

Byggprojektet kommer att genomföras i linje med landstingets miljö- och hållbarhetsplan.



2.2 Om- och tillbyggnad av Hjälpmedelscenter, kompletteringsärende

2.2.1 Förutsättningar

Ärendet omfattar komplettering till tidigare taget igångsättningsbeslut vid Landstingsstyrelsens möte 2017-09-18 ärende §161.

Kompletteringen avser merkostnader för markarbeten samt tillkommande kostnader för el- och VVS-installationer.

I samband med bygglovsansökan genomfördes, på kommunens begäran, en mer omfattande provtagning där man konstaterade att det fanns mer berg än vad man tidigare hade bedömt. Resterande tillkommande kostnader avser installationer p.g.a. diskmaskinen. Bland annat maskinens höga effekt som kräver en del ombyggnad av ställverk och inkommande kraft. Detta hade tyvärr missats av de konsulter som vi anlitat för projektering och kostnadsbedömning.

Projektet finns med i beslutad investeringsplan

- Objektsnummer i investeringsplan: 200180 samt 200240

Ärendet har varit uppe för beslut i Samverkansnämnden för Blekinge 2018-09-21(2018/01207-4).

2.2.2 Projektbeskrivning

Projektet omfattar en tillbyggnad av byggnad 02 på ca 400 m² lagerdel för utgående gods och en ombyggnad av byggnad 01 på ca 800 m² för att kunna separera inkommande smutsigt gods och utgående rent gods. Projektet omfattar även en ombyggnad för ny kabinettdiskmaskin för att kunna hantera smutsigt returgods, vilket kommer att förbättra arbetsmiljön betydligt. I projektet ingår även flytt av arbetsstationer, vilket förbättrar arbetsmiljön då dessa nu kommer att få dagsljus.

2.2.3 Bakgrund och syfte till investering

Hjälpmedelscenter har varit i befintliga lokaler i 12 år och har haft en årlig ökning på ca 5-8%. Hösten 2014 utökades uppdraget med hanteringen av taklyftar som tidigare varit upphandlad tjänst. Man har också utökat sitt uppdrag det senaste året med logistik och teknik gällande synhjälpmedel samt service av kommunernas sängar och taklyftar. Hörselhjälpmedel och välfärdsteknik står på tur.

Arbetsituationen på avdelningen Logistik och Rekond är idag ohygienisk med hög ljudnivå.

- Idag tvättar man hjälpmedel manuellt vilket inte är optimalt varken ur hygien- eller arbetsmiljösynpunkt
- Returgods ställs på lager utan att tvättas. Smuts och bakteriespridning
- Avdelningen är oftast överfull
- Hög ljudnivå
- Dålig effektivitet och logistik

För att kunna möta framtiden och det ökade flödet med krav på högre patientsäkerhet (multiresistenta bakterier), bättre arbetsmiljö och en högre effektivitet har man ett stort behov av att dessa byggnader åtgärdas.

2.2.4 Investeringsutgift

Den totala fastighetsinvesteringen för projektet är kalkylerad till 10 500 000 kr. Tidigare beslut var på 8 200 000 kr.



Till ombyggnationen är kopplat en investering av en kabinettdiskmaskin. Denna finansieras av investeringslaget Övrigt och är bedömd till 1 500 000 kr. Objektnummer: 400113.

I investeringen ingår kostnader för konstutsmyckning enligt landstingets riktlinjer på 0,5 % av fastighetsinvesteringen.

2.2.5 Driftkostnad

Bedömd ökad hyra är 545 000 kr per år baserat på en avskrivningstid på 20 år.

Ökad kostnad för städ med 15 000 kr per år. Beräkningen baseras på 2018 års städkostnad per kvadratmeter.

Finansiering

- att ökad hyreskostnad, 545 000 kr per år, sker inom Hjälpmedelscenters budgetram
- att ökad städkostnad, 15 000 kr per år, sker inom Hjälpmedelscenters budgetram

2.2.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet

Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Hjälpmedelcenters lokaler på Rosenholm är i dag inte ändamålsenliga för att bedriva en effektiv verksamhet i en god arbetsmiljö. I övrigt inga konsekvenser ur ett fastighetsperspektiv.

2.2.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet

Konsekvensbeskrivning ur ett verksamhetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Målsättningen för Hjälpmedelscenter är att öka flödet, förbättra arbetsmiljö och patientsäkerhet. Görs inte denna ombyggnad kommer Hjälpmedelscenters möjlighet till att möta det ökade flödet med krav på högre patientsäkerhet (multiresistenta bakterier), bättre arbetsmiljö och en högre effektivitet kraftigt begränsas.

2.2.8 Miljö- och hållbarhetsförbättring

Byggprojektet kommer att genomföras i linje med landstingets miljö- och hållbarhetsplan.

